

Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.A.

Hovvej 37A, Ubby, 4490 Jerslev Sj.

CVR-nr. 14 92 64 02

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025

Dirigent:

.....
Ole P. Nielsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Ledelsesberetning	6
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.A. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ubby, den 24. juni 2025

Jakob Beck Jensen
formand

Nils Jepsen
næstformand

Henning Fougth

Gunver Jensen

Ole P. Nielsen

Frantz Longhi

Keld Erik Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.A.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.A. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Finn Thomassen
statsaut. revisor
mne33691

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.A.
Adresse, postnr. by	Hovvej 37A, Ubby, 4490 Jerslev Sjælland
CVR-nr.	14 92 64 02
Stiftet	21. februar 1991
Hjemstedskommune	Kalundborg
Regnskabsår	1. januar – 31. december
Hjemmeside	www.varmevaerk.dk
E-mail	fjernvarme@varmevaerk.dk
Telefon	59 59 56 38
Bestyrelse	Jakob Beck Jensen, formand Nils Jepsen, næstformand Henning Foug Gunver Jensen Ole P. Nielsen Frantz Longhi Keld Erik Sørensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, 2000 Frederiksberg
Bank	Danske Bank

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.a producerer og distribuerer varme til 904 forbrugere i Ubby-Jerslev området og Rørby. Antallet af forbrugere er steget med 11. Det er meget tilfredsstillende, at der stadig er forbrugere der skifter til fjernvarme, samt nye ejendomme som vælger Hvidebæk Fjernvarme som leverandør af varme.

Ifølge varmeforsyningsloven skal selskabets drift over nogle år "hvile i sig selv", således at evt. merindtjening skal udlignes på forbrugerpris, såvel som et underskud skal opkræves via en forhøjet brugerbetaling.

Det tilstræbes, at værkets drift balancerer, således at udsving i varmeprisen så vidt muligt undgås. Større planlagte investeringer kan der henlægges til indenfor visse grænser.

I 2024 er der i alt solgt 15.437 MWh mod budgetteret 15.600 MWh. Salget er på niveau med 2023.

Graddage i perioden var 2.499 mod budget 2800.

Produktionen fordeler sig således:

Sendt på nettet i alt	24.521 MWh.	
Halmvarme	19.933 MWh.	
Solvarmen har produceret	5.160 MWh.	(21%)

Olieforbruget er på ca. 7.000 liter og skyldes rutinemæssige opstarter af oliekedlen samt et mindre driftsstop på halmkedelen i januar.

Nettabet er beregnet til 37 %, som er på niveau med tidligere år.

Den samlede nettoomsætning i regnskabsåret 2024 udgjorde 13.990.668 kr.

Resultatet før finansielle afskrivninger udgør 1.108.123 kr. Hvilket er på niveau med 2023. Overskuddet anvendes til regulering af den opsamlede underdækning, så resultatet bliver nul.

Opgørelse efter varmeforsyningsloven udviser en overdækning på 475.719 kr. Det samlede beløb indregnes i næste års budget.

Driften har i regnskabsåret været stabil og tilfredsstillende, dog med udfordringer af defekt kran i starten af året.

Solvarmeanlægget har fungeret tilfredsstillende og bidrager til værkets gode drift

Næste regnskabsår budgetteres der med de sædvanlige graddage.

Der er indgået halmkontrakter i efteråret 2024, som er gældende til og med 2027.

Aftalen med Softværket omkring administrativ konsulentbistand, har forløbet tilfredsstillende.

Ny administrativ konsulent er kommet godt i gang med at aflaste daglig leder med administrative opgaver.

Der er opstartet projekt med udskiftning af fjernvarmerør ved andelsboligforeningerne mølleparken 1 & 2 i Ubby, dette skal sikre bedre udnyttelse af varme både for forbruger & Hvidebæk Fjernvarmeforsyning.

Arbejdet med at tilslutte nye forbrugere fortsætter ufortrødent – der er planer om 25 nye boliger i Rørby Skovager udstykningen, samt tilslutning af ny Netto supermarked i Rørby.

Det er meget tilfredsstillende, at værket i 2024 fortsat ligger fornuftigt jvf. priser. Prisen for opvarmning af et standard parcelhus (130 kvm.) er for Hvidebæk Fjernvarmeforsyning ifølge statistik fra Energitilsynet på 17.757 kr./årligt.

Energistyrelsen har opdateret definitionen for et standardhus, så dette bliver mere retvisende.

Standardhus er fra 2025 125 kvm. med et årsforbrug på 14 MWh varme. Hvilket betyder at prisen fra Hvidebæk Fjernvarmeforsyning bliver til 15.049 kr/årligt.

Ledelsesberetning

Det samlede personale takkes for en usvækket god indsats i det forløbne år, her er det værd at bemærke den ekstraordinære indsats i forbindelse med nedbrud på kranen i januar/februar måned.

Ubby, den 12. juni 2025

Bestyrelsen

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
2	Nettoomsætning	13.990.668	13.402.162
3	Produktionsomkostninger	-9.828.111	-8.475.834
	Bruttoresultat	4.162.557	4.926.328
4	Distributionsomkostninger	-1.848.131	-1.665.961
5	Administrationsomkostninger	-1.234.341	-2.145.905
	Resultat af primær drift	1.080.085	1.114.462
7	Andre driftsindtægter	28.038	24.935
	Resultat før finansielle poster	1.108.123	1.139.397
	Finansielle indtægter	520	2.591
8	Finansielle omkostninger	-1.108.643	-1.141.988
	Årets resultat	0	0

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
9	Materielle anlægsaktiver		
	Fjernvarmeanlæg	43.990.809	44.374.410
	Driftsmidler	267.285	365.396
		<u>44.258.094</u>	<u>44.739.806</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
10	Råvarer og hjælpematerialer	914.337	599.498
		<u>914.337</u>	<u>599.498</u>
	Tilgodehavender		
11	Tilgodehavende hos forbrugere	904.634	866.006
12	Underdækning til indregning i efterfølgende år	0	1.937.783
	Andre tilgodehavender	24.076	57.746
	Periodeafgrænsningsposter	154.508	138.101
		<u>1.083.218</u>	<u>2.999.636</u>
13	Likvide beholdninger	<u>3.721</u>	<u>1.780.677</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.001.276</u>	<u>5.379.811</u>
	AKTIVER I ALT	<u>46.259.370</u>	<u>50.119.617</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
14	Egenkapital	0	0
	Egenkapital i alt	0	0
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
15	Gæld til KommuneKredit	36.170.789	38.593.881
15	Tilslutningsbidrag	2.258.035	1.983.541
16	Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	2.456.620	5.566.282
		40.885.444	46.143.704
	Kortfristede gældsforpligtelser		
15	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.424.024	2.520.977
17	Gæld til banker	761.707	195
12	Overdækning til indregning efterfølgende år	475.719	0
18	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.033.286	453.285
	Gæld til forbrugere	338.684	593.818
19	Anden gæld	340.506	407.638
		5.373.926	3.975.913
	Gældsforpligtelser i alt	46.259.370	50.119.617
	PASSIVER I ALT	46.259.370	50.119.617
1	Anvendt regnskabspraksis		
6	Fuldtidsansatte		
20	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
21	Sikkerhedsstillelser		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jakob Beck Jensen

Formand

På vegne af: Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.
Serienummer: 5c2e2cb0-7307-43c7-b080-fcfa1d509017
IP: 66.97.xxx.xxx
2025-06-24 17:16:22 UTC



Frantz Longhi

Bestyrelse

På vegne af: Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.
Serienummer: frantz.longhi@gmail.com
IP: 80.162.xxx.xxx
2025-06-25 08:00:17 UTC



Ole Peter Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.
Serienummer: 939250f9-8b89-4cc8-ba90-8f5637102b95
IP: 87.57.xxx.xxx
2025-06-25 08:59:00 UTC



Keld Erik Sørensen

Bestyrelse

På vegne af: Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.
Serienummer: 8aa439c5-6c32-4631-9d6b-6d62e38a49d8
IP: 212.130.xxx.xxx
2025-06-25 09:56:58 UTC



Nils Aage Jepsen Jensen

Næstformand

På vegne af: Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.
Serienummer: ae5271a7-6d11-4669-83f0-78f67934a988
IP: 87.57.xxx.xxx
2025-06-25 18:28:50 UTC



Henning Foug

Bestyrelse

På vegne af: Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.
Serienummer: 723ea9a1-039e-446b-b00f-65d8d4705d81
IP: 80.208.xxx.xxx
2025-06-26 08:57:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: EGO6H-GELPX-UEEFP-ECQXN-6D8PE-F805A

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Gunver Vibeke Jensen

Bestyrelse

På vegne af: Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.
Serienummer: 8b6b5eea-d7e2-4bcf-a2a3-6d66dc6cb3e1
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-06-26 19:32:55 UTC



Finn Thomassen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: ab598efb-0682-4fd7-80ac-8b8eb9a223f7
IP: 165.225.xxx.xxx
2025-06-26 19:44:56 UTC



Ole Peter Nielsen

Dirigent

På vegne af: Hvidebæk Fjernvarmeforsyning A.m.b.a.
Serienummer: 939250f9-8b89-4cc8-ba90-8f5637102b95
IP: 87.57.xxx.xxx
2025-06-28 15:16:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: EGO6H-GELPX-UEEFP-ECQXN-6D8PE-F805A

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.